

Apprendre le vocabulaire anglais de l'immobilier en PDF **Les métiers du secteur**

Français	Anglais	Français	Anglais
Agent immobilier	Real Estate Agent	Conseiller en location	Leasing Consultant
Gestionnaire de biens immobiliers	Property Manager	Courtier en prêts hypothécaires	Mortgage Broker
Courtier immobilier	Real Estate Broker	Avocat spécialisé en immobilier	Real Estate Attorney
Expert immobilier / Estimateur	Appraiser	Inspecteur immobilier	Home Inspector
Promoteur immobilier	Real Estate Developer	Chef de chantier	Construction Manager
Analyste en investissement immobilier	Investment Analyst	Gestionnaire d'actifs immobiliers	Asset Manager
Architecte	Architect	Urbaniste	Urban Planner
Responsable de la gestion des installations	Facilities Manager	Chef de projet immobilier	Project Manager
Architecte d'intérieur	Interior Designer	Géomètre-expert	Surveyor
Ingénieur	Engineer	Entrepreneur en construction	Building Contractor

 Les différents types de contrats immobiliers en anglais

Français	Anglais	Français	Anglais
Contrat de location / Bail	Lease Agreement	Contrat de mandat (avec un agent immobilier)	Listing Agreement
Contrat d'achat	Purchase Agreement	Contrat de prêt hypothécaire	Mortgage Agreement
Contrat de location (court terme)	Rental Agreement	Contrat de bail locatif	Tenancy Agreement
Contrat de vente et d'achat	Sale and Purchase Agreement (SPA)	Contrat d'option d'achat	Option to Purchase Agreement
Contrat de coentreprise	Joint Venture Agreement	Contrat de gestion immobilière	Property Management Agreement
Contrat d'échange de propriétés	Exchange Agreement	Droit de premier refus	Right of First Refusal (ROFR)
Contrat de construction	Construction Contract	Contrat d'agence exclusive	Exclusive Agency Agreement
Accord de confidentialité	Non-Disclosure Agreement (NDA)	Bail emphytéotique / Bail à long terme	Land Lease Agreement
Contrat de servitude	Easement Agreement	Acte de fiducie	Deed of Trust
Accord de non-responsabilité	Hold Harmless Agreement	Accord de règlement	Settlement Agreement
Billet à ordre	Promissory Note	Contrat pré-construction	Pre-Construction Agreement
Règlement de copropriété	Condominium Bylaws	Cession de bail	Assignment of Lease
Police d'assurance-titre	Title Insurance Policy	Accord de forbearance	Forbearance Agreement

Les différents types de complexes existants

Français	Anglais	Français	Anglais
Complexe résidentiel	Residential Complex	Complexe de logements étudiants	Student Housing Complex
Complexe d'appartements / Résidence d'appartements	Apartment Complex	Parc logistique	Logistics Park
Complexe de copropriétés	Condominium Complex	Complexe médical	Medical Complex
Résidence sécurisée / Lotissement fermé	Gated Community	Développement écologique / Complexe écologique	Eco-Friendly Development
Développement à usage mixte / Complexe polyvalent	Mixed-Use Development	Complexe multifamilial	Multi-Family Complex
Parc d'affaires	Business Park	Résidence pour personnes âgées autonomes	Senior Living Community
Complexe commercial / Centre commercial	Retail Complex	Complexe de locations de vacances	Vacation Rental Complex
Complexe de bureaux	Office Complex	Centre commercial	Shopping Mall
Parc industriel	Industrial Park	Complexe de centres de données	Data Center Complex
Domaine de luxe	Luxury Estate	Domaine de golf	Golf Estate
Résidence pour retraités / Complexe pour personnes âgées	Retirement Community	Complexe sportif	Sports Complex
Complexe hôtelier	Resort Complex	Développement portuaire / Complexe avec marina	Marina Development
Complexe de maisons en rangée / mitoyennes	Townhouse Complex	Complexe de logements sociaux / abordables	Affordable Housing Complex
Coopérative d'habitation	Housing Cooperative (Co-op)	Communauté de cohabitat	Cohousing Community
Appartements avec services hôteliers	Serviced Apartments	Parc technologique	Technology Park

Les principaux composants de l'immobilier en anglais

Français	Anglais	Français	Anglais	Français	Anglais
Terrain	Land	Fenêtre	Window	Pompe de puisard	Sump Pump
Bâtiment	Building	Porte	Door	Chaque-eau	Water Heater
Parcelle / Terrain	Lot	Ascenseur	Elevator	Système de sécurité	Security System
Fondation	Foundation	Escalier	Staircase	Système d'interphone	Intercom System
Toit	Roof	Balcon	Balcony	Appareils électroménagers intégrés	Built-in Appliances
Façade	Facade	Terrasse	Terrace	Moultures en couronnement	Crown Molding
Mur	Wall	Garage	Garage	Lambris	Wainscoting
Plafond	Ceiling	Parking / Aire de stationnement	Parking Lot	Dressing	Walk-in Closet
Sol / Plancher	Floor	Jardin	Garden	Bureau à domicile	Home Office
Sous-sol	Basement	Grenier	Attic	Salle de boue (entrée de service)	Mudroom
Système de plomberie	Plumbing System	Système électrique	Electrical System	Bar avec évier	Wet Bar
Système de chauffage	Heating System	Système de climatisation	Air Conditioning System (HVAC)	Véranda	Sunroom
Isolation	Insulation	Système de ventilation	Ventilation System	Buanderie	Laundry Room
Revêtement de façade	Facade Cladding	Allée	Driveway	Sauna	Sauna
Clôture	Fencing	Aménagement paysager	Landscaping	Jacuzzi	Jacuzzi
Cheminée	Fireplace	Lucarne / Puits de lumière	Skylight	Piscine	Pool
Volets	Shutters	Terrasse en bois	Deck	Spa	Spa
Pergola	Pergola	Cuisine extérieure	Outdoor Kitchen	Atrium	Atrium
Serre	Greenhouse				

Le nom anglais des acteurs juridiques

Français	Anglais	Français	Anglais
Avocat spécialisé en immobilier	Real Estate Attorney	Avocat spécialisé en expropriation	Eminent Domain Attorney
Notaire	Notary Public	Consultant en fiscalité immobilière	Property Tax Consultant
Inspecteur immobilier	Inspector	Avocat spécialisé en utilisation des sols	Land Use Attorney
Société de titre	Title Company	Avocat spécialisé en droit de l'environnement	Environmental Law Attorney
Agent de séquestre	Escrow Agent	Conseiller en investissements immobiliers	Real Estate Investment Advisor
Médiateur	Mediator	Administrateur du zonage	Zoning Administrator
Arbitre	Arbitrator	Avocat de l'association des propriétaires	Homeowners' Association (HOA) Attorney
Spécialiste en résolution des conflits propriétaires-locataires	Landlord-Tenant Dispute Resolution Specialist	Avocat spécialisé en baux commerciaux	Commercial Lease Attorney
Avocat spécialisé en litiges immobiliers	Real Estate Litigation Attorney	Avocat spécialisé en droit de la construction	Construction Law Attorney
Fiduciaire	Trustee	Coordinateur de clôture immobilière	Real Estate Closing Coordinator
Greffier de tribunal	Court Clerk	Examineur de titres immobiliers	Real Estate Title Examiner
Responsable de la conformité	Compliance Officer	Avocat spécialisé en fiscalité immobilière	Real Estate Tax Attorney
Autorité de régulation	Regulatory Authority	Spécialiste en contrats immobiliers	Real Estate Contract Specialist
Expert en évaluation immobilière	Property Appraiser	Négociateur de baux	Lease Negotiator

Français	Anglais	Français	Anglais	Français	Anglais
Propriétaire / Bailleur	Landlord	Notaire	Notary Public	Association des propriétaires	Homeowners' Association (HOA)
Locataire	Tenant	Société de titre	Title Company	Fonds d'investissement immobilier (REIT)	Real Estate Investment Trust (REIT)
Acheteur	Buyer	Annonce / Offre	Listing	Courtier	Broker
Vendeur	Seller	Agent	Agent	Contrat	Contract
Prêteur	Lender	Bail / Contrat de location	Lease	Hypothèque	Mortgage
Emprunteur	Borrower	Accompte / Acompte initial	Down Payment	Frais de clôture	Closing Costs
Évaluation	Appraisal	Inspection	Inspection	Titre de propriété	Title
Séquestre	Escrow	Acte de propriété	Deed	Valeur nette	Equity
Saisie immobilière	Foreclosure	Acte de fiducie	Deed of Trust	Amortissement	Amortization
Zonage	Zoning	Loyer	Rent	Sous-location	Sublease
Charges (eau, électricité, gaz)	Utilities	Taux d'occupation	Occupancy Rate	Gestion immobilière	Property Management
Marché immobilier	Real Estate Market	Plus-values	Capital Gains	Expropriation	Foreclosure
Journée portes ouvertes	Open House	Offre	Offer	Contre-offre	Counteroffer
Négociation	Negotiation	Cabinet de courtage	Brokerage	Copropriété	Condominium
Maison mitoyenne	Townhouse	Maison unifamiliale	Single-Family Home	Maison multifamiliale	Multi-Family Home
Taux de vacance	Vacancy Rate	Dépôt de garantie	Earnest Money	Ligne de crédit sur la valeur domiciliaire	Home Equity Line of Credit (HELOC)
Taxe foncière	Property Tax	Commission du courtier	Broker's Commission	Refinancement	Refinancing
Inspection de la maison	Home Inspection	Condition suspensive	Contingency	Assurance titre	Title Insurance
Clôture / Finalisation	Closing	Vente à découvert	Short Sale	Analyse du marché immobilier	Real Estate Market Analysis (CMA)
Bien immobilier détenu par une banque	REO (Real Estate Owned)	Valeur estimée	Appraised Value	Pré-approbation	Pre-Approval
Pré-qualification	Pre-Qualification	Garantie habitation	Home Warranty	Déclaration du vendeur	Seller's Disclosure
Ligne de crédit sur la valeur nette	Equity Line of Credit	Frais de gestion immobilière	Property Management Fee	Prix d'achat	Purchase Price

Location-achat	Rent-to-Own	Sous-location	Subletting	Utilisation du sol	Land Use
Améliorations locatives	Tenant Improvements	Liste des loyers	Rent Roll	Développement immobilier	Real Estate Development
Ratio prêt-valeur	Loan-to-Value Ratio (LTV)	Multiplicateur du loyer brut	Gross Rent Multiplier (GRM)	Revenu net d'exploitation	Net Operating Income (NOI)
Bien immobilier	Real Property	Privège légal (involontaire)	Involuntary Lien	Privège volontaire	Voluntary Lien
Taux de capitalisation	Capitalization Rate (Cap Rate)	Propriété en bail	Leasehold Estate	Propriété en pleine propriété	Freehold Estate
Déclaration de divulgation	Disclosure Statement	Immobilier commercial	Commercial Real Estate	Immobilier résidentiel	Residential Real Estate
Propriété à usage mixte	Mixed-Use Property	Commission de l'agent immobilier	Real Estate Agent Commission		